



COMPLEJO: Mareverde I

Ref.: RH-72

270.000 euro



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org



1



1



45 mq



9 mq



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

EN EL
EDIFICIO
Mareverde I.
APARTAMENTO
DE 45 MQ
INTERIORES
Y 9 MQ DE
TERRAZAS.
TOTALMENTE
REFORMADO.
MUY
LUMINOSO.
CON 1
DORMITORIO
Y 1 BANO.
SALON
CON
COCINA
AMERICANA.
SE
ENCUENTRA
EN LA
PLANTA
BAJA. BIEN
AMUEBLADO.

ESTE
INMUEBLE
SE
ENCUENTRA:
- A 50m DE
LA
TIENDAS
FACIL
PARA
ALQUILAR.
BUENA
INVERSION.
EL
COMPLEJO
ESTÁ BIEN
MANTENIDO.
EL
COMPLEJO
ES MUY
REQUERIDO.
GASTOS
DE
COMUNIDAD:
€ 70 AL
MES.
LUZ Y
AGUA A
PARTE.
CERTIFICACION
ENERGETICA:
EN
TRAMITACÓN.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Apartamento en la planta baja del complejo Mareverde, situado en C/ Ernesto Sarti. Con la reforma recién realizada se ha cerrado la parte de la terraza techada y ahora tiene unos 45m² interiores + 9m² de terraza de donde se puede disfrutar del sol y de un poquito de vistas al mar y... también tiene barbacoa ! Además tiene una terraza delantera de acceso de unos 6m², el uso de un trastero exterior de unos 3m² y otro interior de 2m² donde se ha instalado la lavadora. El apartamento ha sido completamente reformado con buen gusto y materiales de muy buena calidad y todas sus instalaciones electrica y de agua según normativa vigente. Tiene pre instalación de aire acondicionado, carpinteria de aluminio de doble cristal con camara, rejas de seguridad y mosquiteras en varias puertas y ventanas.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

Se distribuye en un solo nivel, tiene una habitación doble con grande armario empotrado; la cocina es americana, bien distribuida y equipada, donde hay sitio para una mesa de hasta 6 personas.

El baño también es muy agradable y luminoso, con un plato de ducha muy comodo.

Se vende amueblado, así de bonito y listo para entrar !

No tiene plaza de parking incluida, pero esta en lista de espera para arrendar una plaza de aparcamiento para 1 vehiculo en el interior del recinto, justo delante de la propiedad.

El complejo es dotado de las mas grandes y largas piscinas comunitarias del Sur de Tenerife.

La zona de Torviscas Bajo es muy buscada por su cercania a la playa de Fañabé y Bahia del Duque, a dos pasos de todos los servicios, como el centro comercial Fañabé Plaza, Plaza del Duque, centro comercial Gran Sur, paradas de taxis y autobuses, colegio privado internacional Costa Adeje y muy cerca de la conexión a la autopista del Sur.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org

La zona y el
complejo
Mareverde son
bastante
tranquilos, sin
recepción turística
funcionando, con
muchos residentes
viviendo todo el
año, o por la
temporada de
invierno, aunque
muchas
propiedades se
alquilan como
vivienda
vacacional, con las
buenísima
rentabilidad que se
puede obtener.



C.C. Rio Center, Local 6-A, Torviscas Bajo - Adeje
tel/fax (0034) 922 713116 - www.villaintenerife.org